VOISIN num. 12

LIMITE PARCELLAIRE

BOULEVARD BISCHOFFSHEIM

VOISIN num. 6

LIMITE PARCELLAIRE

PETITE RUE DU NORD

B-15 Chambre S:13.35 m²
B-14 Chambre S:12.91 m²
B-16 Chambre S:12.22 m²
B-13 Chambre S:12.29 m²
B-12 Chambre S:12.27 m²
B-11 Chambre S:12.18 m²
B-2 Studio S:29.11 m²
B-3 Studio S:20.29 m²
B-4 Studio S:20.29 m²
B-1 Studio S:20.16 m²
Escalier 2 S:8.77 m²
Escalier 1 S:8.77 m²
Sas 3 S:3.63 m²
Sas 2 S:2.28 m²
Sas 1 S:2.26 m²
Couloir S:46.39 m²
Commun S:38.06 m²
B-5 Chambre S:12.47 m²
B-6 Chambre S:12.44 m²
B-7 Chambre S:12.44 m²
B-8 Chambre S:12.42 m²
B-9 Chambre S:12.43 m²
B-10 Chambre S:12.45 m²

1642.7
2942.5
1885.0
710.0
616.9
597.9
2001.8
787.0
744.8

LÉGENDE

Existants
Projetés
Niveau sol fini
HSP Hauteur Sous Plafond
Aire de rotation PMR
Panneau photovoltaïque
Toiture
Toiture verte
Toiture en pente
Revêtements sols
Espace plante
Terrasse extérieure
EP & EP (TV) Eaux pluviales & eaux pluviales des toitures vertes
EU Eaux usées
point de vue photo

MATERIAUX DE FACADE

01 Parement en pierre blue
02 Façade ventilée, lattes effet bois - ton anthracite
03 Crépis sur isolant teinte claire similaire à la pierre en façade avant
04 Châssis aluminium - couleur noire
05 Tôle métallique - couleur noire
06 Verre transparant
07 Shadow box
08 Grille de ventilation - couleur noire
09 Couvre-mur
10 Porte sectionnelle couleur noire

REMARQUE GENERALE

Les escaliers et doubles main-courantes sont conformes RRU Titre IV art. 12

Les éléments constructifs satisfont à l'ARRETE ROYAL du 12/07/2012 et annexes.
La résistance au feu des éléments constructifs, la chaufferie, les ascenseurs, les trémies, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 713.020 - NBN B61 020 - NBN EN2 014 - NBN L13-005 - NBN C71-100 - NBN C71-586-222.

Les limites de propriété et d'intervention sont à vérifier in situ.
Les surfaces sont à considérer toujours nettes.

Les cotations en plan reprennent le gros-oeuvre.
L'entrepreneur est responsable du respect des côtes impératives reprises en plan de détail.

Se référer aux plans de compartimentage pour propriétés EI des différentes parois.

PROJET

B 11- Construction D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS ETUDIANTS

CHANTIER

Bisschoffsheimlaan 11, 1000 BRUSSEL

MAITRE D' OUVRAGE

Owner	Chaussée de Bruxelles 135A	La Hulpe

EQUIPE

B2Ai architects Architect - ontwerp&uitvoering | conception&exécution Studiebureau stabiliteit | bureau d'études stabilité Studiebureau technieken | bureau d'études techniques	Office Brussels - Rue J. Jordaensstraat 18a B-1000 Brussel - Bruxelles	T. +32 2 641 88 00 info@b2ai.com
	Office Gent - Bellevue 5 B-9050 Ledeberg (Gent)	T. +32 9 210 17 10 info@b2ai.com
	Office Roeselare - Kwadestraat 155/4.1 B-8800 Roeselare	T. +32 51 21 11 05 info@b2ai.com

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	DESSINATEUR
0	17/12/2025		Author

Maître d'ouvrage — Entrepreneur — Architecte

Approuvé et signé pour accord

Plan Niveau +03 - Projeté

1/50 (0 0.5 1 1.5 2 m)

Numéro de plan **3_AR_000_XX_DP_030_000**

Date de révision

The receipt of these documents implies the acceptance and acknowledgment of the copyrights of BUREAU A KIRCH ! n.v. which relate both to the moral rights (right of paternity, right of respect and integrity) as at the patrimonial rights (reproduction, communication rights, resale rights). This implies in particular that these documents may not be used, communicated, reproduced or modified in any way that must be mentioned explicitly on the plans, of which the use is authorized. The recipient will not distribute these documents to third parties and will use the plans exclusively for this purposes. For each full or partial use of the documents for other purposes, a written agreement of BUREAU A KIRCH ! n.v. is needed.

23-024 3 - Permit AR - Architect 000 - Architecture XX - All DP 030 19-12-25 13:25:14
Autodesk Docs://23024_Bisschoffsheim_11/23-024_B2Ai_2_XX_000_XX_M3_XXX_0000 - AR and SE.rvt